



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
Судска јединица Владичин Хан
II 9 Пом.бр.11/21
25.03.2021.године
В л а д и ч и н Х а н

Основни суд Сурдулица, Судска јединица Владичин Хан, судија Горица Станојевић, поступајући по захтеву јавног извршитеља Александра Николића из Врања, дана 25.03.2021. године донео је

Р Е Ш Е Њ Е

ПРИХВАТА СЕ захтев јавног извршитеља Александра Николића из Врања те се на огласној табли суда и интернет страници суда објављује закључак о јавној продаји И.И.бр.1721/2018 од 18.03.2021.године.

Писмена се истичу на огласну таблу и интернет страницу суда даном доношења решења.

По протеку рока од осам дана од дана истицања писмена вратити Јавном извршитељу.



Судија,
Горица Станојевић

Наведена писмена истакнута
На огласну и интернет таблу суда дана

25.03.2021. године
Управитељ писарнице,

Наведена писмена скинута
са огласне табле суда дана

Управитељ писарнице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. И.И 1721/2018

Дана 18.03.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: **UDRUŽENJE OSIGURAVAČA SRBIJE-GARANTNI FOND**,
Београд, Нови Београд, ул. Трешњиног цвета бр. 1/г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је
пуномоћник адв. Славко Макаји, Београд, Гласиначка бр.8, против

Извршних дужника: **Роксанда Поповић**, Београд, ул. Пере Тодоровића бр. 26/3, ЈМБГ
0507952715574, **Вукица Петровић**, Београд, ул. Саше Филиповића бр. 2, ЈМБГ 0210955715459 и
Станка Димитријевић, Владичин Хан, ул. с. Сува Морава, ЈМБГ 2509953748727, у складу са
одредбама чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу (*"Сл. гласник РС" број 31/2011 и 99/2011*),
доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о јавној продаји

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГИ ПУТ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА** непокретности извршних дужника **Роксанде Поповић**, Београд, ул. Пере
Тодоровића бр. 26/3, ЈМБГ 0507952715574, **Вукице Петровић**, Београд, ул. Саше Филиповића бр. 2,
ЈМБГ 0210955715459 и **Станке Димитријевић**, Владичин Хан, ул. с. Сува Морава, ЈМБГ
2509953748727, и то

■ Непокретности уписане у Лист непокретности 558 КО Равна река и то:

- Њива 6. класе, укупне површине 1199 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 1727/1, у
приватној својини извршних дужника – чија је процењена вредност 29.975,00 динара;
- Њива 6. класе, укупне површине 496 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 1727/2, у
приватној својини извршних дужника – чија је процењена вредност 12.400,00 динара;
- Њива 6. класе, укупне површине 3450 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 1727/3, у
приватној својини извршних дужника – чија је процењена вредност 86.250,00 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 1556 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5654, у
приватној својини извршних дужника – чија је процењена вредност 38.900,00 динара;

■ Непокретности уписане у Лист непокретности 27 КО Равна река и то:

- Њива 5. класе, укупне површине 2276 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5487, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (1517,33 m²)– чија је процењена вредност удела 25.288,67 динара;
- Њива 6. класе, укупне површине 3174 m², потес „Сађане“, број дела 2, на КП.бр. 5487, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (2116 m²) – чија је процењена вредност удела 35.266,67 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 539 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5489, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (359,33 m²)– чија је процењена вредност удела 5.988,67 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 634 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5492, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (422,67 m²)– чија је процењена вредност удела 7.044,67 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 798 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5649, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (532 m²)– чија је процењена вредност удела 126.274,00 динара;
- Шума 4. класе, укупне површине 1523 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5665, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (1015,33 m²)– чија је процењена вредност удела 16.922,00 динара;
- Њива 6. класе, укупне површине 2616 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5666, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (1744 m²)– чија је процењена вредност удела 29.066,67 динара;
- Шума 5. класе, укупне површине 902 m², потес „Сађане“, број дела 1, на КП.бр. 5670, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{6}$ (601,33 m²)– чија је процењена вредност удела 10.022,00 динара;

■ Непокретности уписане у Лист непокретности 189 КО Равна река и то:

- Њива 8. класе, укупне површине 4123 m², потес „Јевица“, број дела 1, на КП.бр. 804, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (1374,33 m²)– чија је процењена вредност удела 11.452,67 динара;
- Ливада 6. класе, укупне површине 1859 m², потес „Калинде“, број дела 1, на КП.бр. 1951, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (619,67 m²)– чија је процењена вредност удела 5.164,00 динара;
- Пашњак 7. класе, укупне површине 3941 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5758, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (1313,67 m²)– чија је процењена вредност удела 10.947,33 динара;
- Пашњак 6. класе, укупне површине 2327 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5786, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (775,67 m²)– чија је процењена вредност удела 6.464,00 динара;
- Шума 4. класе, укупне површине 11925 m², потес „Карацинци“, број дела 1, на КП.бр. 5787, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (3975 m²)– чија је процењена вредност удела 33.125,00 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 37 m², потес „Брестина“, број дела 1, на КП.бр. 5791, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (12,33 m²)– чија је процењена вредност удела 102,67 динара;

- Пашњак 7. класе, укупне површине 4346 m², потес „Караџинци“, број дела 1, на КП.бр. 5830, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (1448,67 m²)– чија је процењена вредност удела 12.072,33 динара;
- Воћњак 5. класе, укупне површине 7269 m², потес „Караџинци“, број дела 1, на КП.бр. 5848, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (2423 m²)– чија је процењена вредност удела 20.191,67 динара;
- Пашњак 3. класе, укупне површине 1601 m², потес „Караџинци“, број дела 1, на КП.бр. 5849, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (533,67 m²)– чија је процењена вредност удела 4.447,33 динара;
- Шума 4. класе, укупне површине 1334 m², потес „Караџинци“, број дела 1, на КП.бр. 5850, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (444,67 m²)– чија је процењена вредност удела 3.705,67 динара;
- Шума 3. класе, укупне површине 2319 m², потес „Јевица“, број дела 1, на КП.бр. 803, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (773 m²)– чија је процењена вредност удела 6.441,67 динара;

■ Непокретности уписане у Лист непокретности 191 КО Равна река и то:

- Врт 4. класе, укупне површине 168 m², потес „Росуља“, број дела 1, на КП.бр. 3828, у приватној својини извршних дужника у укупном уделу од $\frac{4}{12}$ (56 m²)– чија је процењена вредност удела 466,67 динара;

што све укупно износи 537.979,36 динара, с тим да на другом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Друго надметање ће се одржати дана **14.04.2021. године у 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства $\frac{1}{10}$ од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу **најмање 1 дан** пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ 1721/2018“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 08.04.2021. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Сурдулици – Судске јединице у Владичином Хану, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршним дужницима
- Трећим лицима – сувласницима непокретности са правом прече куповине:
 - Марица Стаменковић (сувласник непокретности уписаних у Лист непокретности 27, 189 и 191 КО Равна река)
 - Зоран Величковић (сувласник непокретности уписаних у Лист непокретности 189 КО Равна река)
 - Добрица Величковић (сувласник непокретности уписаних у Лист непокретности 191 КО Равна река)
- Основном суду у Сурдулици – Судској јединици у Владичином Хану (за огласну таблу)
- Месној заједници Равна река (ради истицања обавештења власницима суседних парцела)